

物件概要書

概要

■所在地	大阪府大阪市東淀川区東淡路4丁目33-34 https://maps.app.goo.gl/GwPnf2d3nE2bjooj8
■建物構造	鉄骨造5階建（平成23年5月30日新築）
■賃貸借面積	5階部分 181.50㎡（約54.90坪）
■現況	改装中
■駐車場	なし
■道路	生活道路
■最寄駅	阪急京都線「淡路駅」 徒歩約2分 JRおおさか東線「JR淡路駅」 徒歩約3分
■用途地域	商業地域 80% 400%、準防火地域 淡路駅周辺地区地区計画 淡路駅周辺地区地区土地区画整理事業
■入居店舗	1・2階 ドラッグストア(2026年10月オープン予定) 3・4階 クリニック(4診予定)
■近隣店舗	ファミリーマート、居酒屋 海鮮屋台おくまん、理容プラザ、 カーブス、ダイコクドラッグ、セブンイレブン、吉野家 他

条件

■賃料	550,000円(税別) ※共益費込み
■敷金	賃料の6ヶ月
■契約期間	協議
■契約形態	定期建物賃貸借契約
■備考	引渡状態:スケルトン渡し(給排水引込みあり) エレベーター、トイレあり(共用部分) 引渡時期:2026年10月以降(予定)

※住宅・店舗・事務所・倉庫その他の用途によって、法令の制限等を受けることがあります。
その場合には、具体的な利用計画についてその他の法令の制限の確認が必要となります。
※この概要書は物件の概要説明書であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。

株式会社オフィス・アドバンス

〒567-0891 大阪府茨木市水尾2丁目6-7-205号
担当者 坪倉秀之 携帯電話 090-1138-5879
TEL 072-635-5310 FAX 072-635-5311
MAIL tsubo-advance@mx1.alpha-web.ne.jp
宅地建物取引業 免許番号 大阪府知事(5)第50853号

